

# RADE

RENOVACIÓN  
Y ACTUALIZACIÓN  
DE EDIFICACIONES

CLESAL 2  
19 al 25 abril 2026

# Hábitat Comfama

Andres Felipe Moncada

COMFAMA

Financia:



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza

Cooperación Internacional - COSUDE  
Hub Regional Lima

Auspicia:



Organiza:



**PUCP**



Pontificia Universidad  
**JAVERIANA**  
Colombia

# ¿Qué hace COMFAMA?

**CLESAL 2**  
19 al 25 abril 2026



**Empresas (121.654)**

Aportan el 4% del salario de sus trabajadores



**Caja**

Recauda aportes, distribuye y paga subsidio familiar



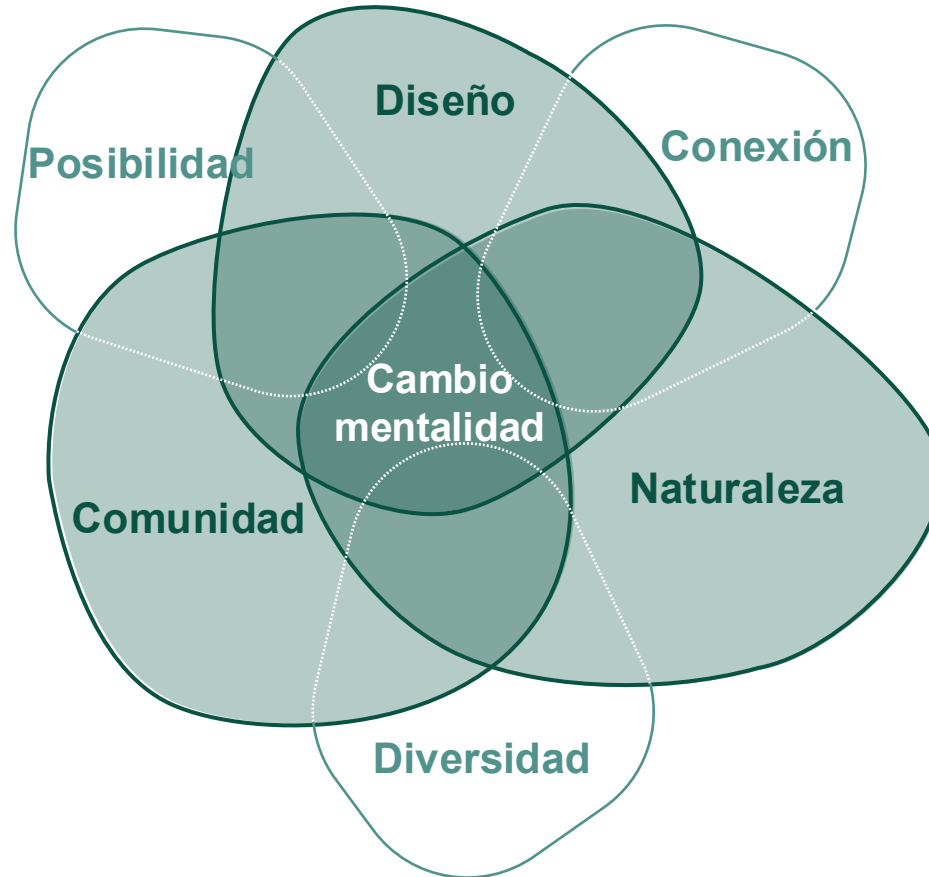
**Afiliados (1.397.743)**

Recibe beneficio de subsidio, según su rango salarial

**comfama**

# ¿En qué creemos en HÁBITAT?

CLESAL 2  
19 al 25 abril 2026



**Siete principios** como premisas de nuestro trabajo, donde incluimos el **cuidado de la vida**, en todas sus formas, al centro de nuestros hábitats.

comfama

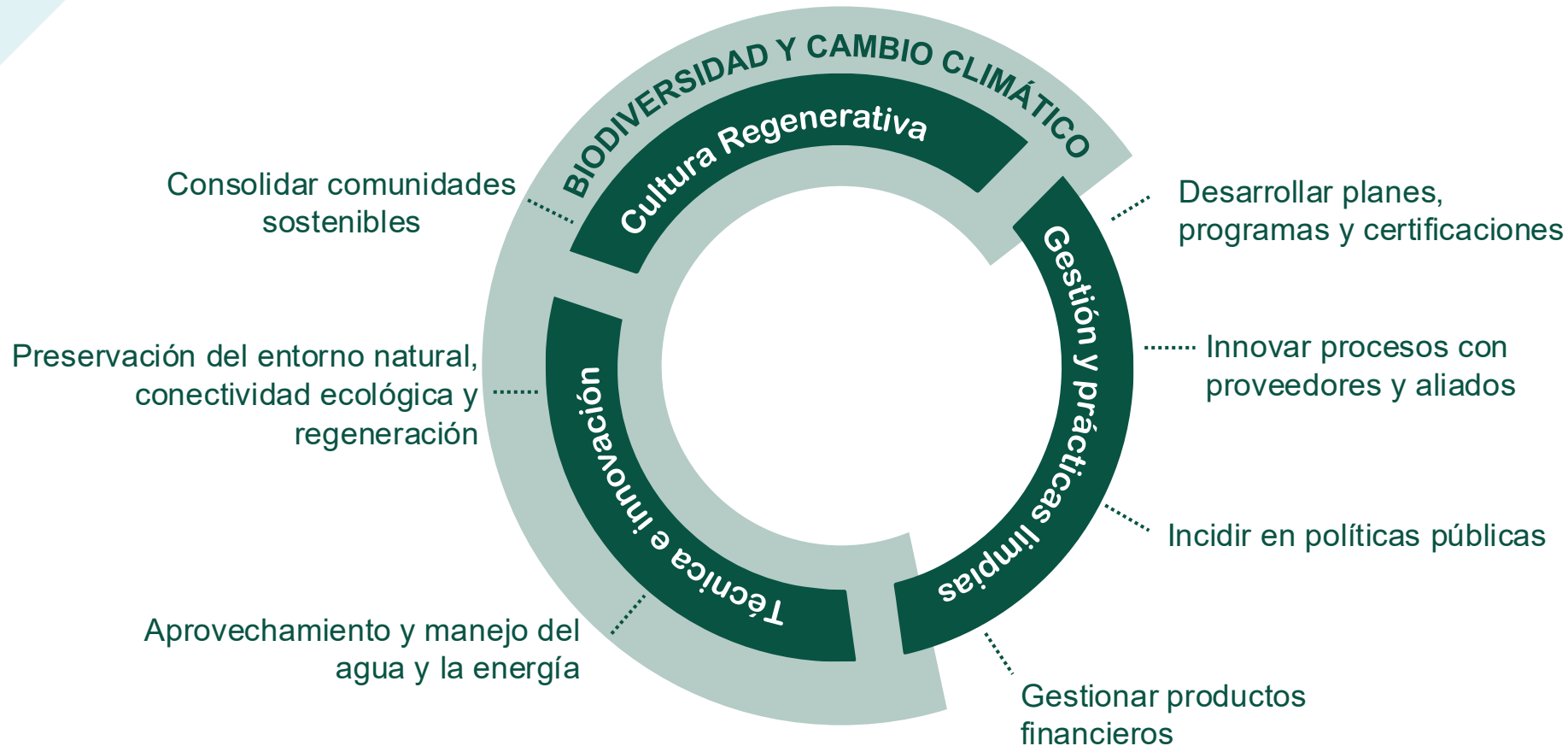
# ¿Como lo hacemos?

**CLESAL 2**  
19 al 25 abril 2026

- **Desarrollo de programas de acompañamiento:  
FINANCIEROS Y SOCIALES**
- **Gestión y promoción de oferta de calidad:  
VIVIENDA NUEVA Y MEJORAMIENTO DE HÁBITAT**
- **Acceso a la vivienda a través de:  
PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS**
- **INCIDENCIA EN POLITICA PÚBLICA**

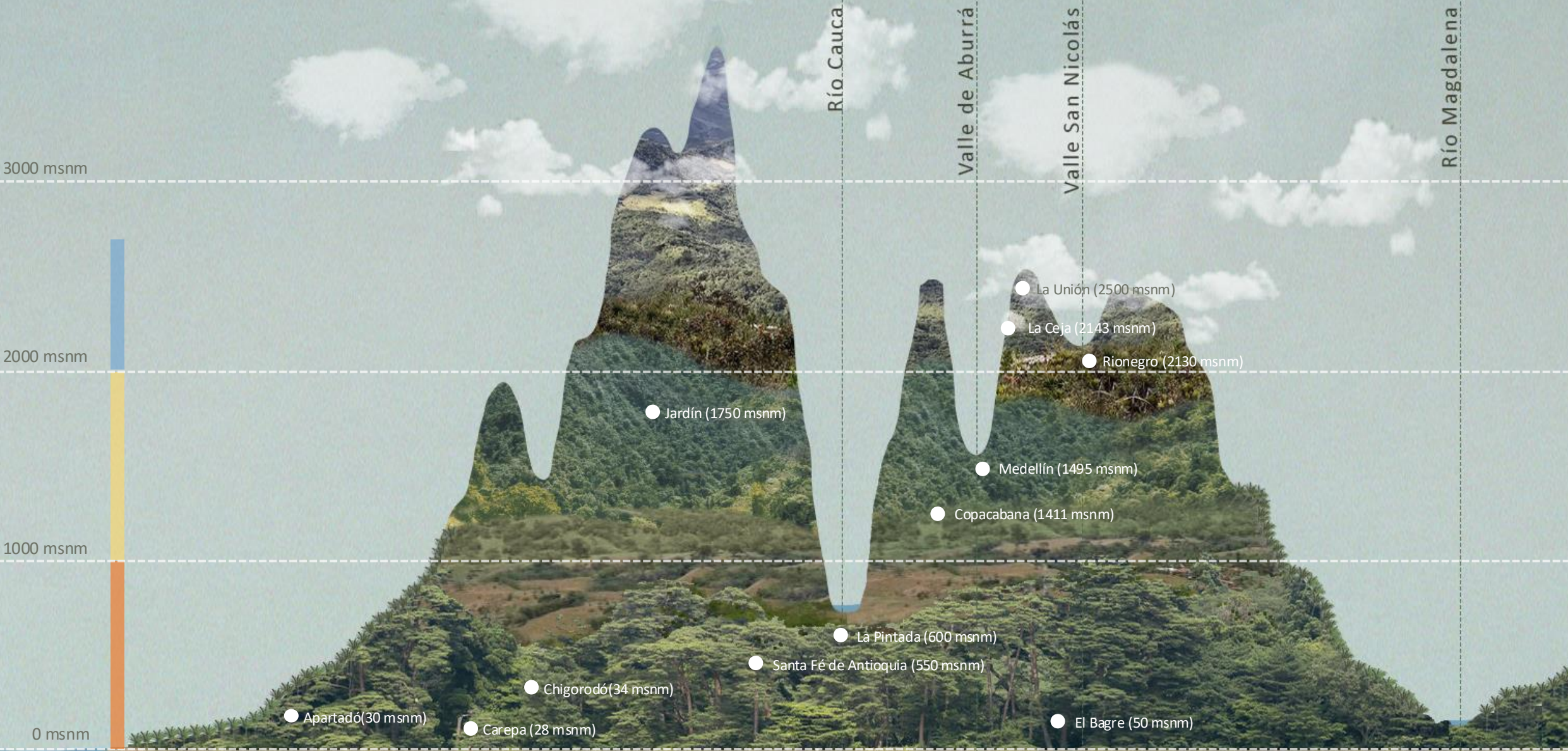
# ¿Cómo construimos un hábitat para la vida?

CLESAL 2  
19 al 25 abril 2026



Una combinación de **técnica, cultura y gestión** para cuidar y conservar la vida.

# ¿Cómo nos adaptamos al paisaje?



Coordillera occidental

Coordillera central



# Nuestra guía de diseño del paisaje



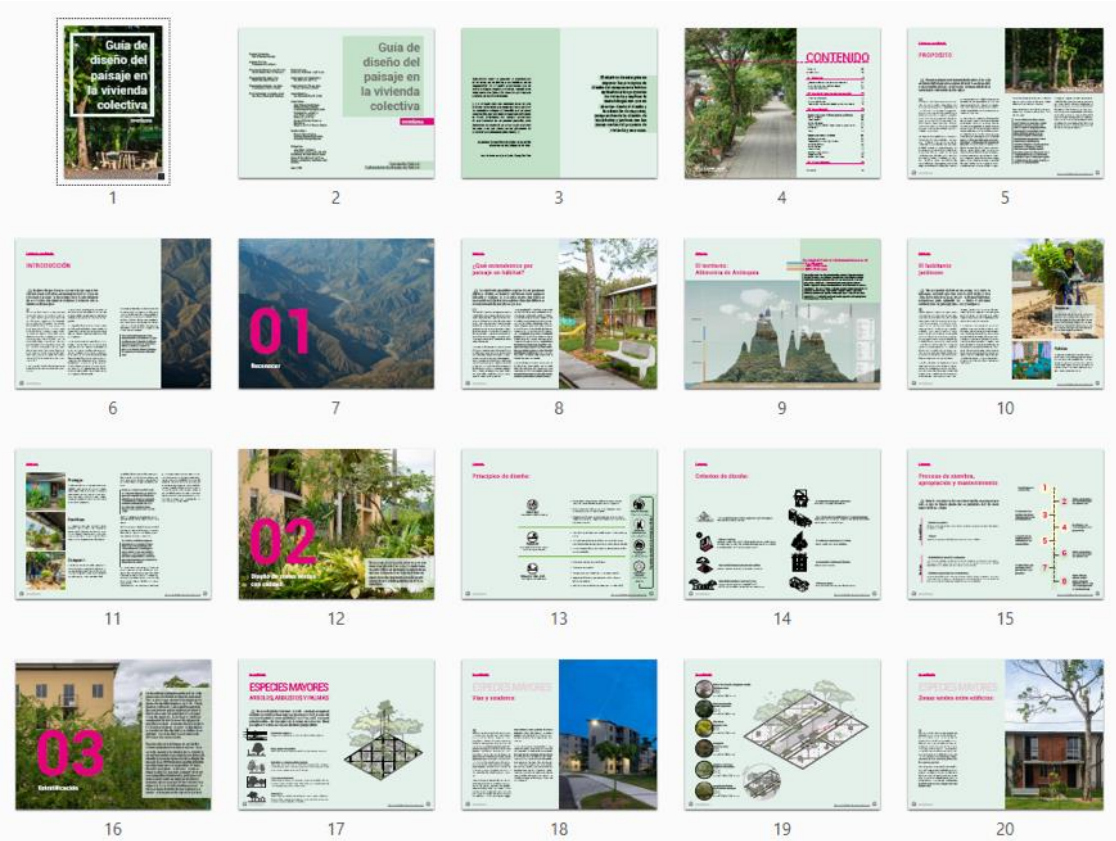
**Contribuir**  
a la conectividad ecológica



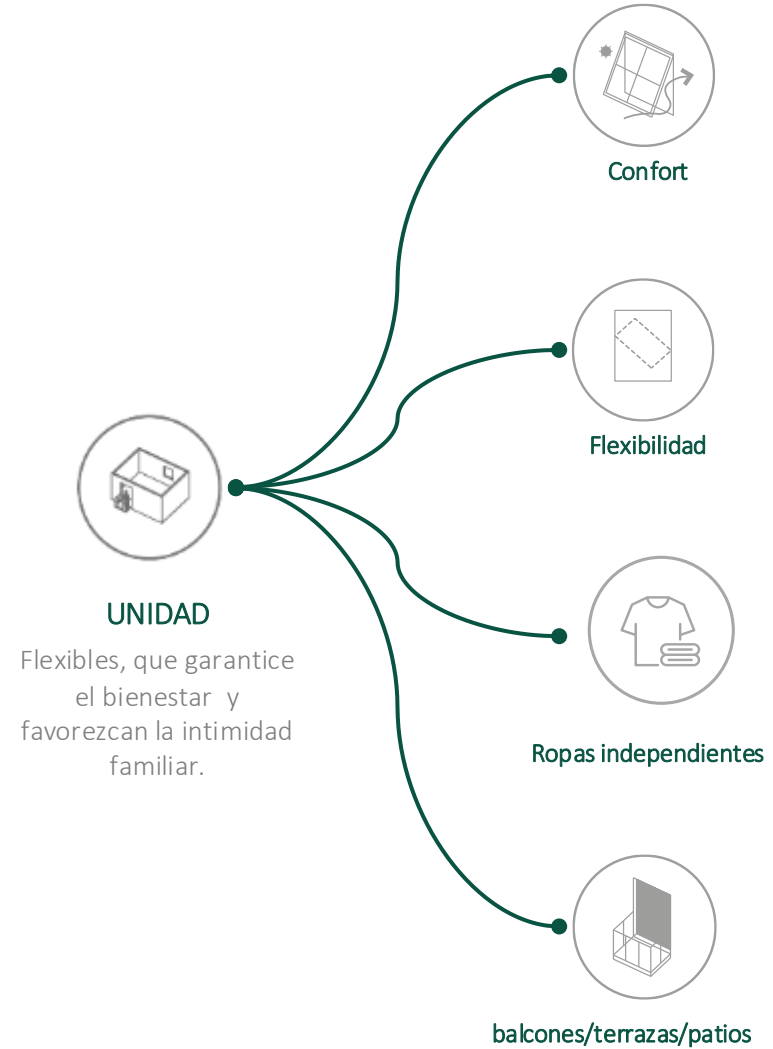
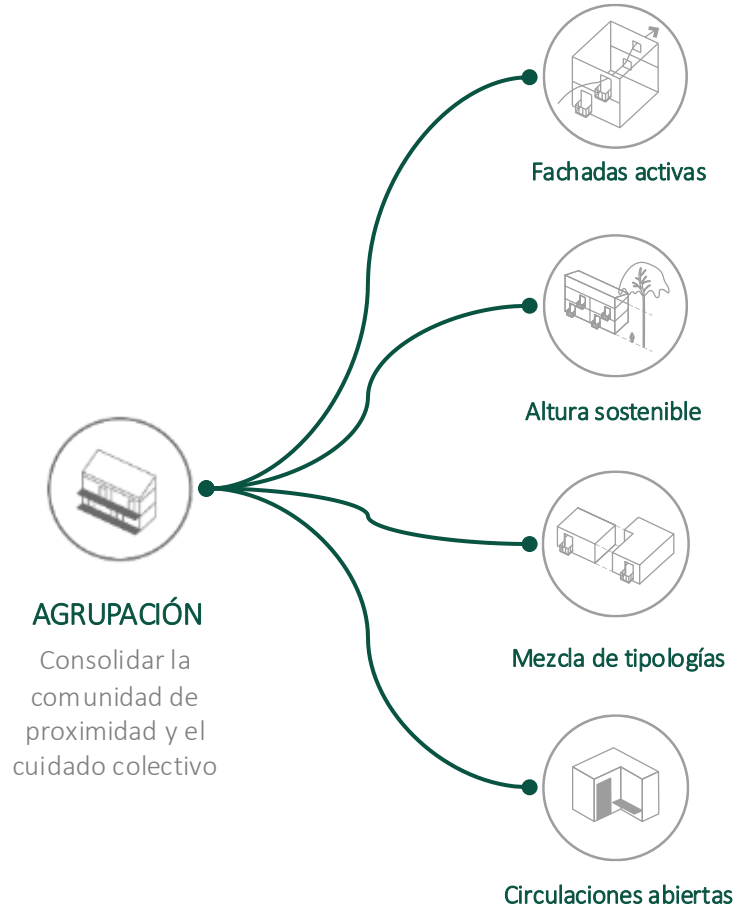
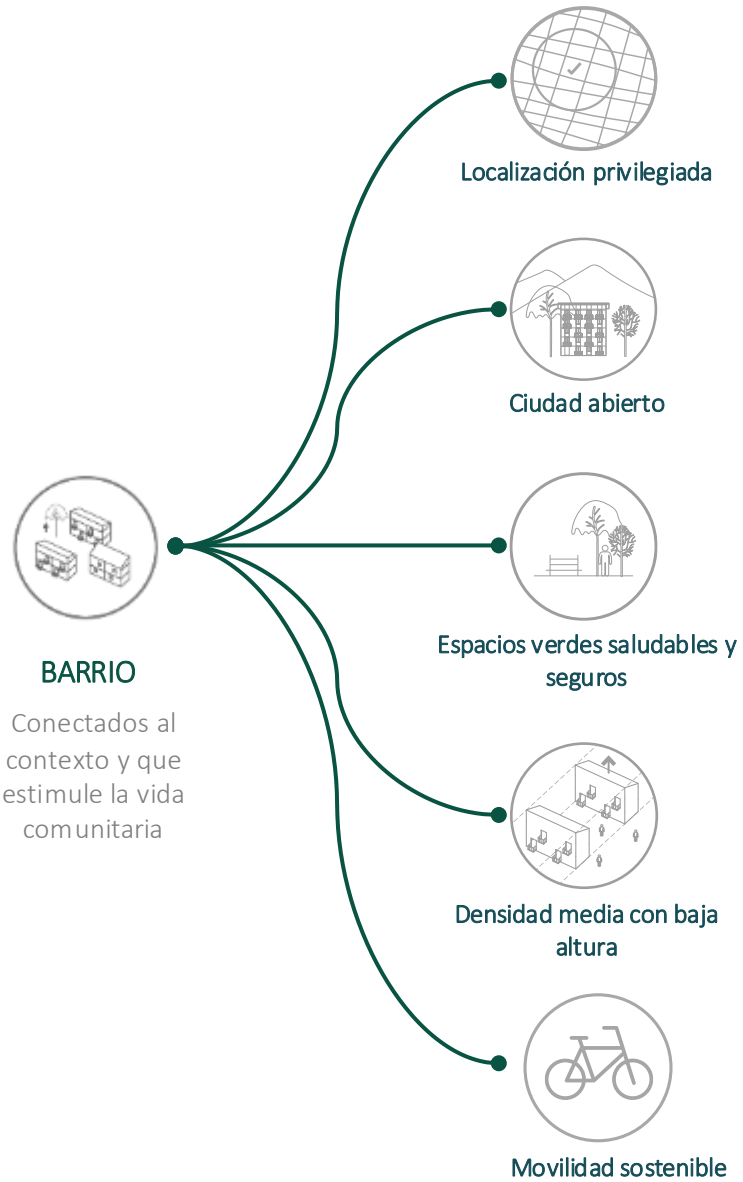
**Dignificar**  
El espacio público, las zonas  
comunes y la vivienda

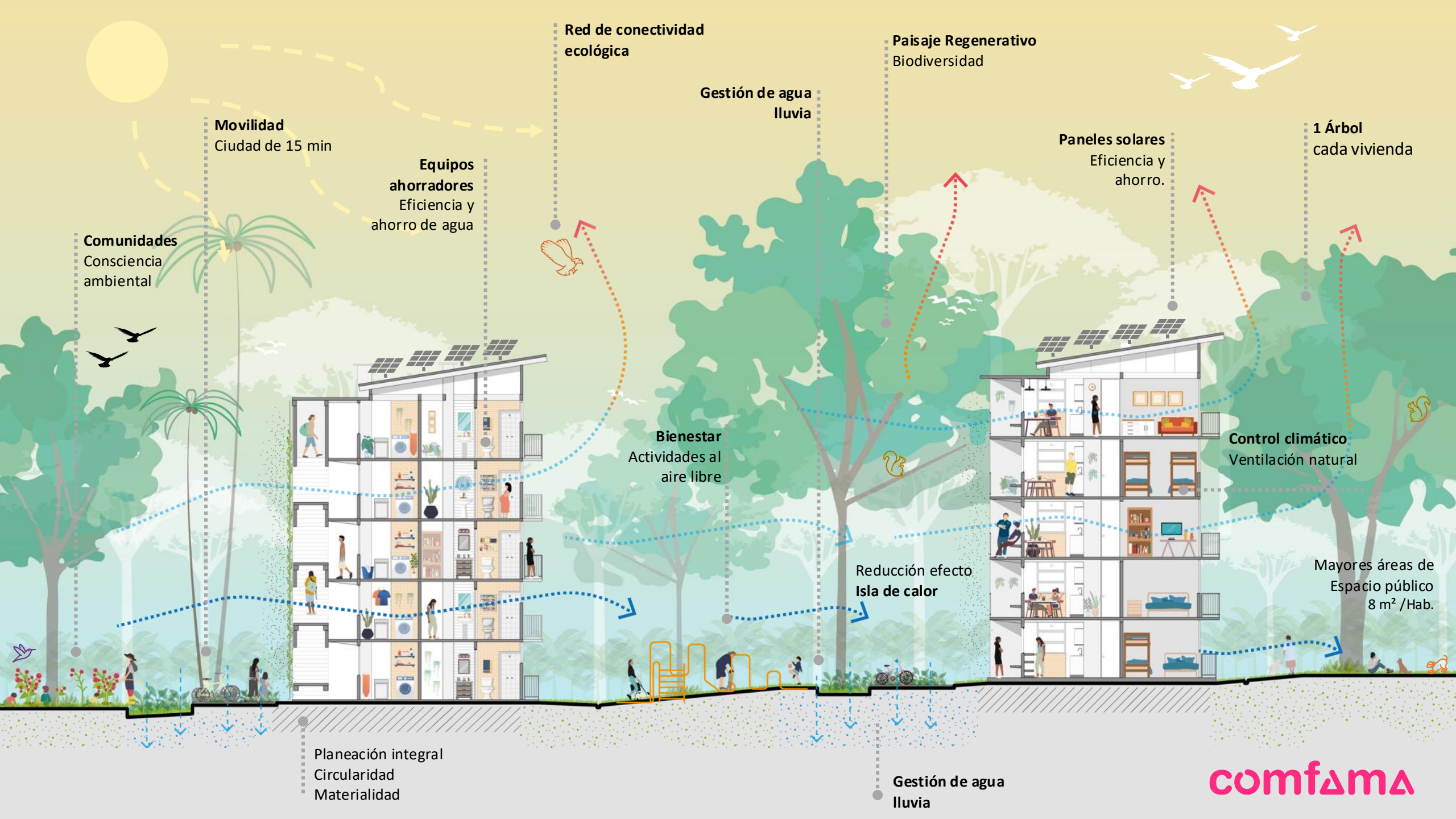


**Construir identidad**  
Lugar y ecosistema



# Escalas





**Comunidades**  
Consciencia ambiental

**Movilidad**  
Ciudad de 15 min

**Equipos ahorradores**  
Eficiencia y ahorro de agua

**Red de conectividad ecológica**

**Gestión de agua lluvia**

**Paisaje Regenerativo**  
Biodiversidad

**Paneles solares**  
Eficiencia y ahorro.

**1 Árbol**  
cada vivienda

**Bienestar**  
Actividades al aire libre

**Control climático**  
Ventilación natural

**Reducción efecto Isla de calor**

**Mayores áreas de Espacio público**  
8 m<sup>2</sup> / Hab.

**Planeación integral**  
Circularidad  
Materialidad

**Gestión de agua lluvia**

**comfama**

Jardines Comfama

# Urbano regional

Apartadó Antioquia

Comunidades

Consciencia  
ambiental

Paisaje regenerativo

Biodiversidad

Bienestar

Actividades al aire  
libre

comfama

Jardines Comfama

# Urbano regional

Apartadó Antioquia

Comunidades  
Consciencia  
ambiental

Paisaje regenerativo  
Biodiversidad

Bienestar  
Actividades al aire  
libre

comfama

San Marino

# Urbano regional

Carepa Antioquia

Paisaje regenerativo  
Biodiversidad

Gestión de  
agua lluvia

Control climático  
Ventilación natural  
Sombra, confort  
Aleros

comfama



Ceibas

# Urbano Regional

La Pintada Antioquia



Bosques de Copacabana

# Urbano metropolitano – Desarrollo

Copacabana

Paisaje regenerativo

Biodiversidad

Bienestar

Actividades al aire libre



OKTU

comfama

Bodega Hábitat

# Urbano metropolitano Renovación urbana

Medellín Antioquia

Control climático

Ventilación natural

Sombra, confort

Aleros

Diversidad de usos

Proximidad

Primer piso activo

Pascasio

# Urbano metropolitano – Consolidación

Medellín Antioquia

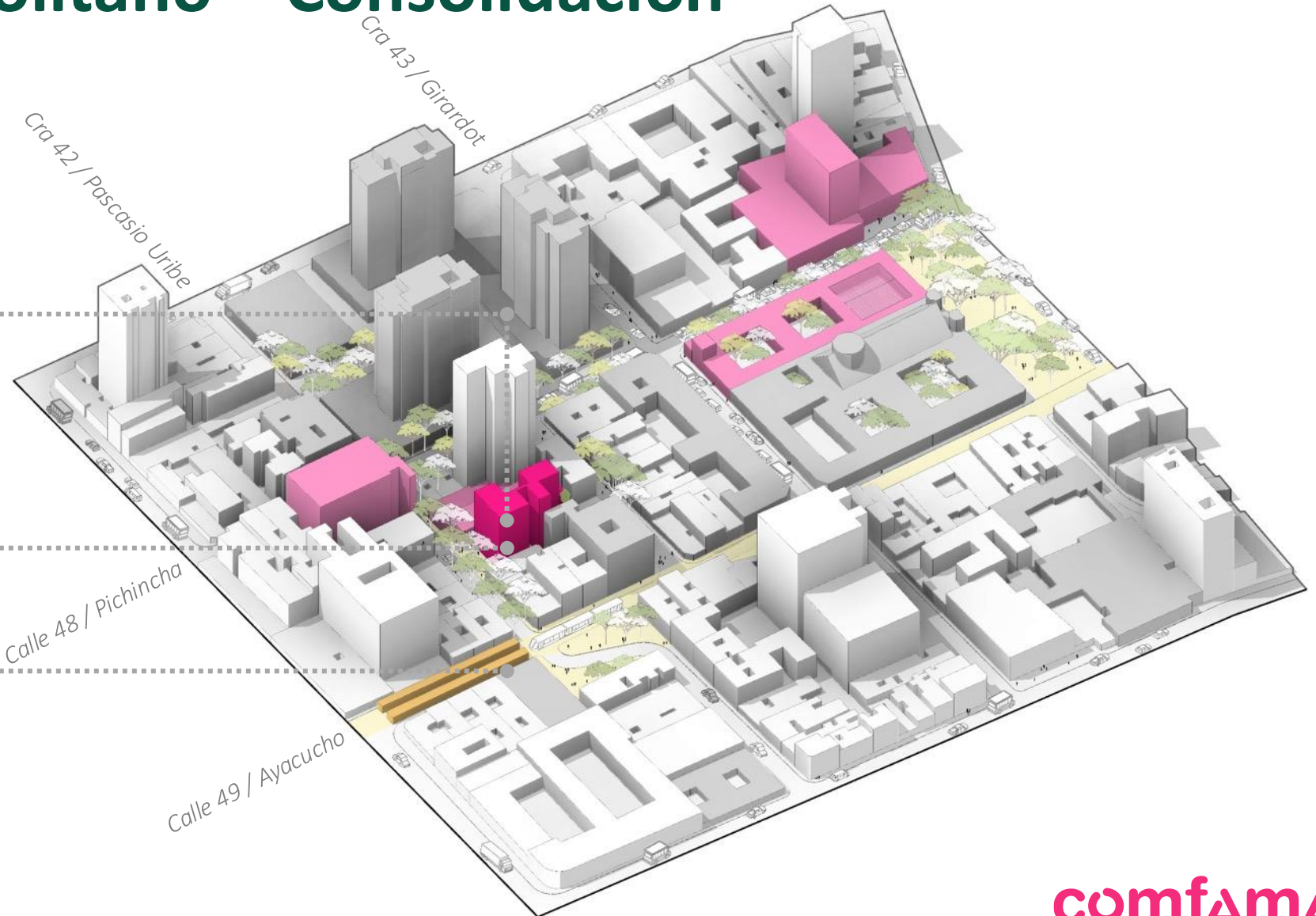
## Control climático

Ventilación natural  
Sombra, confort  
Aleros

## Diversidad de usos

## Proximidad

## Primer piso activo



Caminito 72

# Urbano metropolitano – Redensificación

Medellín Antioquia

Redensificación

Diversidad de usos

Proximidad

Primer piso activo

comfama

# Casa T

Apartadó, Sonsón, San Juan de Urabá

**Control climático**  
Ventilación natural  
Sombra, confort  
Aleros

**Paisaje regenerativo**  
Biodiversidad

# Kit Solar Hogares sostenibles y conscientes

Desde 2018: 1.959 sistemas (\$7.548 mil.)

## KIT SOLAR

Subsidio en especie para familias TA/TB

COMPONENTES

1. Panel

2. Inversor

DC/AC

3. Medidor bidireccional\*



CONSUMO INMEDIATO

EXPORTACIÓN

FACTURA ENERGÍA

Reducción por:

1. Consumo inmediato
2. Pago por exportación
3. Hábitos de consumo

= AHORRO hasta 25%

*Nota: La vivienda sigue conectada a la red eléctrica y el sistema no cuenta con batería, por ser un elemento de muy alto costo, de vida útil relativamente corto y de gran impacto ambiental.*

\*suministrado por EPM en comodato a la familia

# Eco-Huertas

Hogares Sostenibles y Conscientes

*Aporte a la sostenibilidad para iniciar un camino hacia una agricultura sostenible para aumentar la calidad alimentaria, crear hábitos saludables, generar bienestar y reconectar con la naturaleza.*

comfama

# Comunidades Sostenibles

Apartadó



Comunidades  
Prácticas de cuidado y  
naturaleza



# Aprendizajes

Aprendemos de manera constante a través de procesos internos y externos. Integramos la experiencia de las familias y el análisis técnico de nuestros aliados. **Innovamos en diseño y sostenibilidad** para garantizar calidad, identidad y mejora continua.

**CLESAL 2**  
19 al 25 abril 2026

## Procesos internos

- Cartografías sociales
- Indicadores de calidad y sostenibilidad
- Encuestas de satisfacción habitantes
- Atlas de Proyectos Hábitat” Mapa histórico para orientar futuras decisiones.

○ **Zonas más seguras para los niños**

○ **Funcionamiento del punto limpio**

○ **Capacitación en paisajismo**

## Procesos externos

- Certificaciones. CASA, EDGE
- Certificación Minergie Barrio Piloto.

○ **Control solar en fachadas**

○ **Energías alternativas**

○ **Materialidad en función del confort**

# Territorio y paisaje

**43 %**

Del área del lote está conformado por zonas verdes y superficies permeables

**57 %**

De los suelos afectados durante la construcción fueron restaurados

**514**

Árboles sembrados.  
Meta: 2 árboles/vivienda

**86,8%**

Nativos

**13 m<sup>2</sup>**

Promedio de espacio público por habitante

\* Mediciones de 4 proyectos finalizados en 2024 (Jardines Comfama: Curazaos 2 y Jazmines, Arrayanes de San Sebastián, El Edén y La Brizuela)



# Eficiencia en recursos

**40.809 m<sup>3</sup>**

Proyección de ahorro de agua en VN y CSP [12 piscinas olímpicas]

**19%**

De ahorro del consumo total

**21.521,8 m<sup>2</sup>**

Construidos certificados en CASA Colombia [44% del total construido]

**92 %**

Espacios con iluminación y ventilación natural



\* Mediciones de 4 proyectos finalizados en 2024 (Jardines Comfama: Curazaos 2 y Jazmines, Arrayanes de San Sebastián, El Edén y La Brizuela)

# Desafíos a futuro en materia de sostenibilidad



## 1. Gobernanza y Normatividad

- Alineación de la normativa existente en materia de vivienda vs la normativa ambiental
- Estandarización de procesos con entidades públicas y privadas
- Reducción de la brecha normativa existente en métodos estructurales para edificaciones con materiales sostenibles. (BTC, madera, Guadua).



## 2. Economía y viabilidad financiera

- Ampliación del mercado de materiales sostenibles vs costo.
- Lograr la incorporación 100% de atributos de sostenibilidad en proyectos VIP.



## 3. Innovación técnica y descarbonización

- Desarrollo de proyectos con nuevas tecnologías aplicadas a la construcción. (materiales no convencionales y vernáculos).
- Mayor aporte a las metas de descarbonización.



## 4. Cultura y transformación social

- Estrategia de socialización y visibilidad para todos los públicos, promoviendo conciencia, apropiación y participación.
- Promover la sostenibilidad como valor relevante al momento de escoger vivienda. La sostenibilidad como vr agregado



## 5. Adaptación y resiliencia climática

- Diseño resiliente ante el cambio climático (temperatura, lluvias, incendios, pérdida de biodiversidad).
- Gestión de riesgos antrópicos en el paisaje (ocupación de cauces y laderas, vertimientos indebidos, manejo de residuos).



## 6. Circularidad y gestión de recursos


- Cero residuos de obra.
- Mayor aprovechamiento integral del agua (lluvias, reúso de aguas grises, tratamiento de vertimientos).

# RADE

RENOVACIÓN  
Y ACTUALIZACIÓN  
DE EDIFICACIONES

# GRACIAS

Financia:

 Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza  
Cooperación Internacional - COSUDE  
Hub Regional Lima

Auspicia:

  
PROYECTO  
CEELA

Organiza:

 **PUCP**

 Pontificia Universidad  
**JAVERIANA**  
Colombia