




¡BIENVENIDOS A CLESAL 2!

Curso de Liderazgo para Edificaciones
Sostenibles en América Latina.

19 al 25
abril
2026
Lima, Perú

Financia:

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima

Auspicia:



Organiza:



PUCP



Pontificia Universidad
JAVERIANA
Colombia

CLESAL 2
19 al 25 abril 2026


Construcción sostenible y desarrollo urbano inclusivo

.....

Adriana Plata – Especialista de programa de ONU Habitat

ONU Habitat Países Andinos

Financia:

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima

Auspicia:



Organiza:



PUCP



Pontificia Universidad
JAVERIANA
Colombia

“..Millones de personas carecen de una vivienda adecuada, un derecho humano fundamental reconocido en la Declaración Universal de Derechos Humanos de 1948

....Una vivienda adecuada es más que un simple refugio.. La vivienda es la base de la dignidad, la seguridad y la oportunidad...”

Crisis global de la vivienda: datos clave

El déficit habitacional mundial exige una respuesta urgente. Hoy, **2.800 millones** de personas viven sin vivienda adecuada, y se necesitan **96.000** nuevas unidades asequibles cada día hasta 2030.

Además, la construcción consume el **32%** de la energía global y genera el **34%** de las emisiones globales de CO₂.

2.800M

Sin vivienda adecuada

Personas sin acceso a vivienda digna

96K

Unidades/día requeridas

Viviendas asequibles necesarias cada día

Aproximadamente

**1 de cada 5
personas**

urbanas vive en asentamientos
informales

34%

Emisiones de CO₂

Aporte del sector construcción

32%

Energía global

Consumo energético del sector edificaciones



¿Qué es una vivienda adecuada?

Los 7 Elementos de la vivienda adecuada



- 1 SEGURIDAD DE LA TENENCIA
- 2 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS, MATERIALES, INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURA
- 3 ASEQUIBILIDAD
- 4 HABITABILIDAD
- 5 ACCESIBILIDAD
- 6 UBICACIÓN
- 7 ADECUACIÓN CULTURAL



¿Porqué es importante la vivienda?

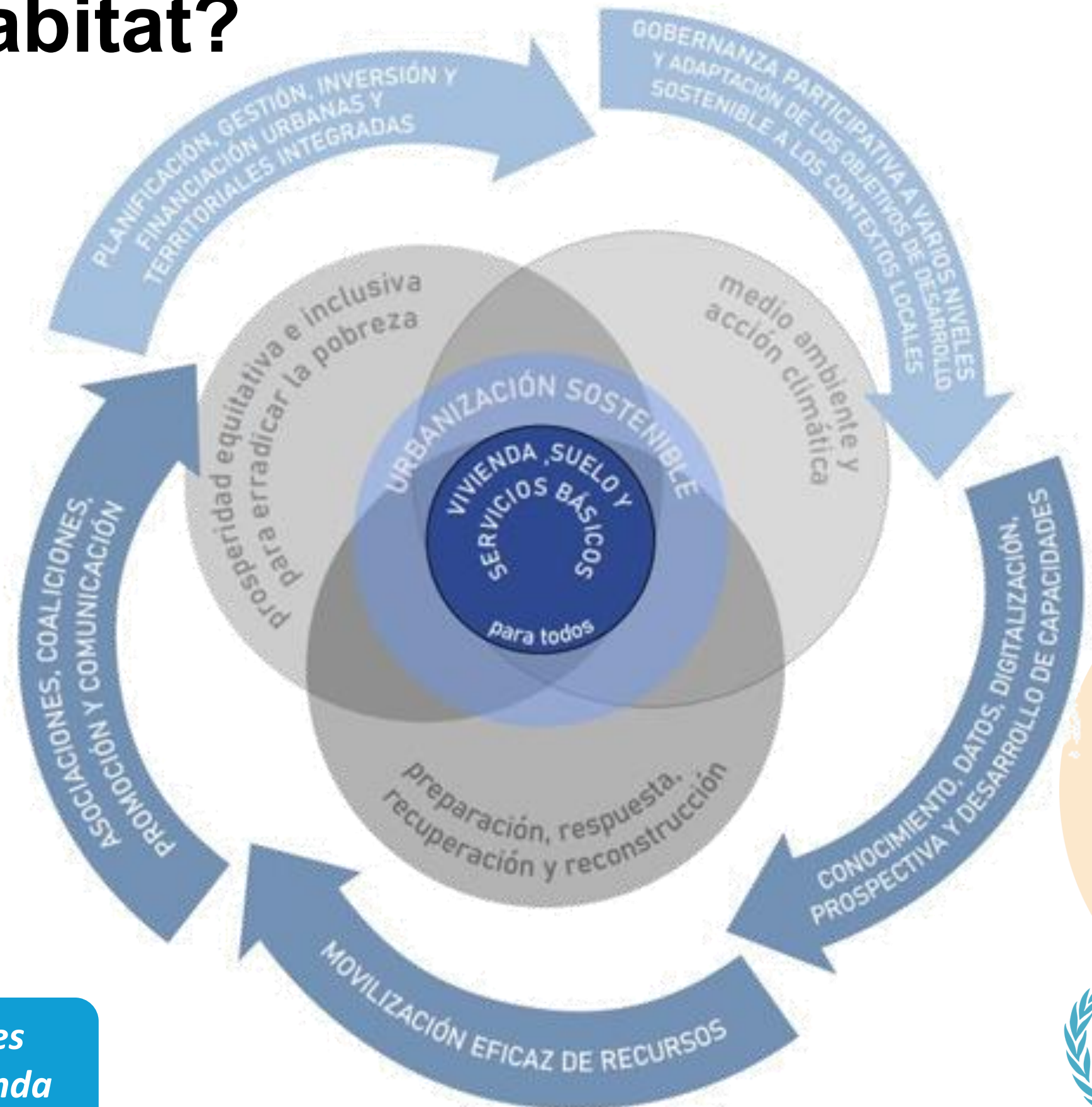


La vivienda adecuada como catalizador en tres áreas de impacto

¿Qué hace ONU Habitat?

ONU-Habitat hace un llamado a los gobiernos, ciudades, instituciones financieras internacionales y regionales, y socios a unir fuerzas en soluciones habitacionales, ampliar el acceso al financiamiento y fortalecer marcos regulatorios habilitantes...

Hay 105 países a los que les preocupa la crisis de vivienda



Lineamientos globales de ONU-Habitat

CLESAL 2
19 al 25 abril 2026



Eficiencia energética

Códigos de construcción adaptados al clima local.



Materiales bajo carbono

Economía circular y materiales locales de bajo impacto



Vivienda adecuada

Acceso digno como eje del desarrollo sostenible.



Certificación verde

Estándares municipales para impulsar mejores prácticas



Resiliencia climática

Adaptación integrada en toda la cadena constructiva.



Gobernanza multinivel

Coordinación y financiamiento climático entre niveles de gobierno.



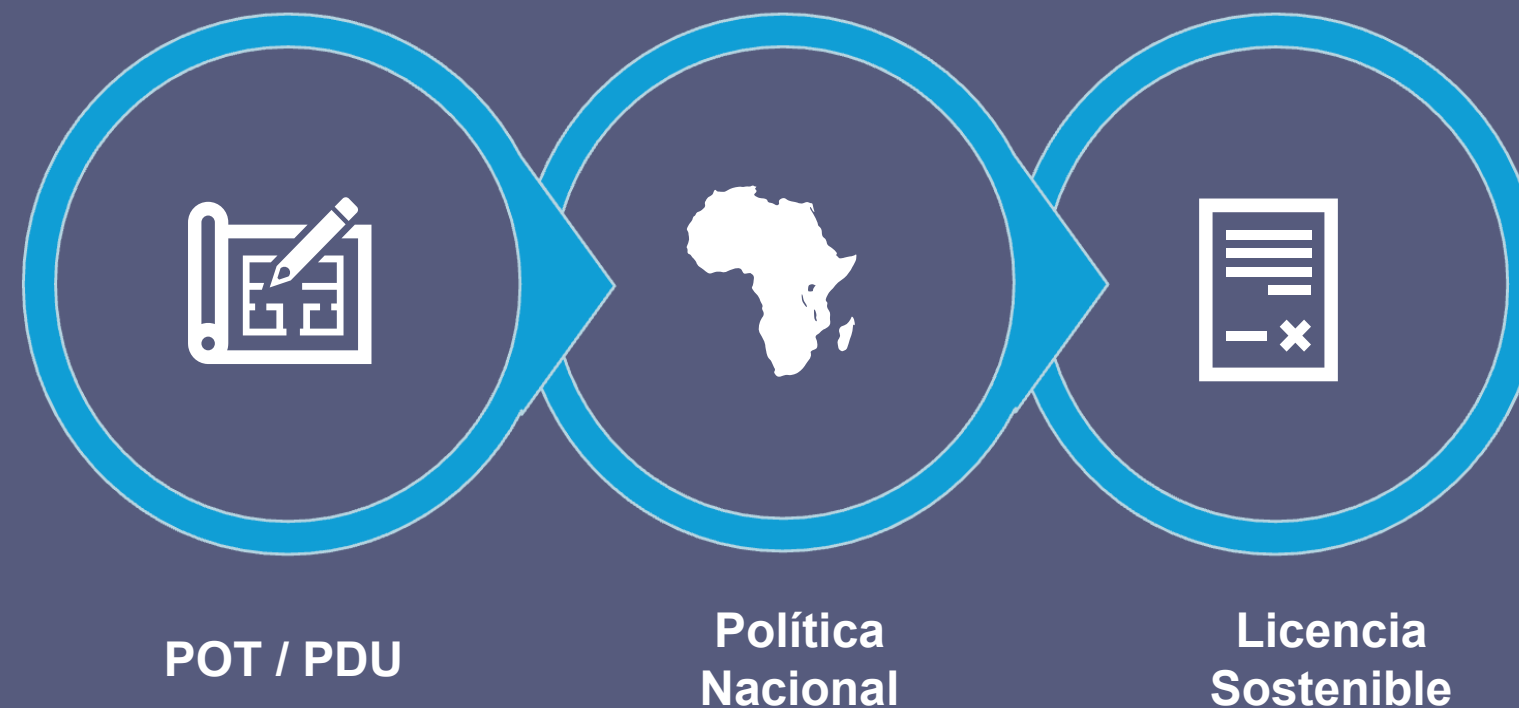
ONU-HABITAT

Construcción sostenible, planeación y desarrollo urbano

CLESAL 2
19 al 25 abril 2026

La integración de la construcción sostenible en los instrumentos de planeación territorial es clave para transformar el modelo de ciudad. Los Planes de Ordenamiento Territorial (POT/PDU) deben incorporar estándares constructivos sostenibles como norma urbanística vinculante. Las políticas nacionales de vivienda deben avanzar hacia la formalización con criterios de eficiencia energética, y las licencias de construcción deben condicionarse a métricas ambientales verificables.

El impacto en el modelo de ciudad es profundo: **las ciudades compactas reducen la huella de carbono urbana hasta un 30% frente a modelos dispersos**. La combinación de usos del suelo y de construcción eficiente genera menores desplazamientos y una menor demanda energética.



Por qué es clave la construcción sostenible

CLESAL 2
19 al 25 abril 2026

La construcción sostenible combina impacto económico y ambiental con resultados medibles.

Impacto económico

- Reducción del 40% en gasto energético del hogar
- Retorno de USD 3–5 por cada USD 1 invertido (UNEP)

Impacto ambiental

- Soluciones basadas en naturaleza integradas al diseño
- ~15M toneladas de residuos de construcción y demolición por año en Colombia

ONU-Habitat brinda apoyo técnico a las estrategias de desarrollo con bajas emisiones en más de 60 ciudades de 8 países con el fin de poder acelerar el desarrollo de bajas emisiones

Construcción sostenible y gestión del riesgo

CLESAL 2
19 al 25 abril 2026

El **70%** de las pérdidas por desastres naturales ocurren en contextos urbanos con edificación informal. En los países andinos, el riesgo es múltiple, sísmico, volcánico e hídrico y las construcciones en suelos inadecuados sin norma técnica pueden **amplificar hasta 4 veces el impacto de los sismos**.

La construcción sostenible también reduce la vulnerabilidad y puede **disminuir el costo de la reconstrucción post-desastre hasta en un 40%**.

Normativa sismo-resistente

Materiales sostenibles

Ahorro post-desastre



Edificación sostenible, ciudad y espacio público

CLESAL 2
19 al 25 abril 2026

La edificación sostenible mejora el entorno urbano inmediato al ceder espacio al peatón, densificar de forma responsable y conectar el edificio con el espacio público.



Retiros arborizados

Plantas bajas activas y fachadas permeables que ceden espacio al peatón.



Techos y muros verdes

Integran vegetación en altura para ampliar el espacio útil del edificio.



Gestión del agua lluvia

Soluciones integradas al diseño que ayudan a reducir inundaciones urbanas.



Mejora de asentamientos

Upgrades constructivos sostenibles que elevan la calidad del espacio colectivo.

Los edificios desperdician más del 30 % de la energía que consumen a causa de diseños deficientes que no tienen en cuenta el clima y el medio ambiente del lugar. No menos considerable es su huella de carbono, debida al uso de materiales importados y materiales intensivos en carbono como el acero y el cemento.



Cierre y llamado a la acción

CLESAL 2
19 al 25 abril 2026

La construcción sostenible no es un costo adicional: es la base del desarrollo urbano justo, resiliente e inclusivo.

El nexo entre la **crisis habitacional**, el **cambio climático** y el **riesgo urbano** exige transformar la forma en que construimos ciudades.

ONU-Habitat acompaña a los gobiernos andinos con lineamientos, asistencia técnica y metodologías para construir edificios eficientes desde el punto de vista energético, incluido el asesoramiento en materia de modificaciones institucionales, políticas y normas sobre edificios ecológicos y viviendas asequibles con bajas emisiones de carbono

Diálogo
técnico-político

Implementación de
proyectos piloto
y replicabilidad

Trabajo en red

Gestión del
Conocimiento

CLESAL 2
19 al 25 abril 2026

**WORLD
URBAN
FORUM**



ONU-HABITAT

Por un mejor futuro urbano



www.onu-habitat.org



paises.andinos@un.org

