

Ecosistema de financiamiento sostenible para el sector de la construcción en los países CEELA

En México, Colombia, Ecuador y Perú se está consolidando un sistema de financiamiento sostenible que conecta criterios técnicos de construcción con productos financieros verdes: mejores tasas, mayores plazos y acceso a créditos especializados.

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en el Perú

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima

 **PROYECTO CEELA**
Aprender, construir y transformar

¿Qué es...?



Taxonomía:

Sistema de clasificación que define qué actividades económicas son sostenibles, orientando las inversiones hacia metas climáticas y ambientales.



Certificación:

Estándar que evalúa, mide y valida el desempeño sostenible específico de un edificio o proyecto (ej. LEED, EDGE, BREEAM, MINERGIE).

Beneficios clave



Para el desarrollador: Aunque requiere una inversión temprana, el costo se recupera gracias a mejores condiciones financieras (tasas competitivas, plazos más amplios y menores costos de contratación).

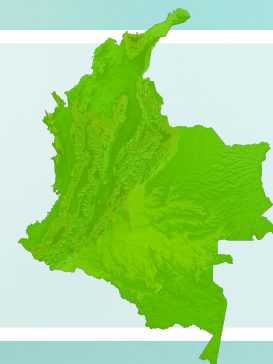


Para el usuario final: Representa un ahorro diario directo debido a menores facturas de agua, energía y costos de mantenimiento, logrando una vivienda más rentable a largo plazo.

EL ECOSISTEMA POR PAÍS



México: Su Taxonomía Sostenible da certeza a usuarios y bancos. Los proyectos alineados acceden a tasas competitivas, mayores plazos, esquemas flexibles y menores garantías. Certificaciones como MINERGIE México, EDGE o LEED abren paso a hipotecas verdes y créditos puente.



Colombia: Cuenta con uno de los ecosistemas más desarrollados. Certificaciones como MINERGIE Latam, LEED, EDGE, CASA Colombia, BREEAM o HQE permiten a la banca ofrecer Créditos Constructor Sostenible, Líneas Verdes (FNA), hipotecas, bonos verdes y financiamiento ESG.



Perú: A pesar de que Perú no cuenta con Taxonomía, el uso de certificaciones como MINERGIE Latam valida objetivamente el desempeño sostenible de una edificación, otorgando certeza a las instituciones financieras para ofrecer el Crédito Constructor Verde e hipotecas verdes, incluido el Bono Mivivienda Verde para proyectos certificados. Asimismo, esta validación permite acceder a beneficios municipales, como mayor altura permitida, mayor área de construcción y agilización de trámites.



Ecuador: Los bancos validan la sostenibilidad con certificaciones internacionales, como MINERGIE Latam, y herramientas propias para dar tasas preferenciales. El Estado otorga la certificación Punto Verde, que brinda beneficios tributarios para adquirir maquinaria eco-eficiente de construcción.



Alinearse a las taxonomías y certificaciones no es solo una inversión inicial, es la llave para desbloquear mejores condiciones financieras, asegurar la rentabilidad a largo plazo y generar impactos ambientales y sociales positivos a través de la construcción sostenible.

¡Construyamos el futuro verde de la región!